

DESCRIPCIÓN

Kimiguard Kimikolor® es un sellador transparente penetrante a base de solvente, diseñado para proteger superficies de concreto, ladrillo, piedra y mortero. Su formulación forma una barrera en el sustrato altamente efectiva contra la penetración de agua y cloruros, ayudando a prolongar la vida útil de las superficies tratadas.

VENTAJAS Y BENEFICIOS

- Repele el agua y la humedad, evitando la formación de musgo.
- Incrementa la durabilidad de las superficies.
- Listo para usarse y fácil de aplicar.
- No forma película.
- Mantiene el acabado original.
- Sistema de protección a un costo bajo.
- Estabilidad a las radiaciones U.V.

RENDIMIENTO

Superficie	m ² / L
Pisos acabados con llana	3.1 – 3.7
Escobillados	1.8 – 3.1

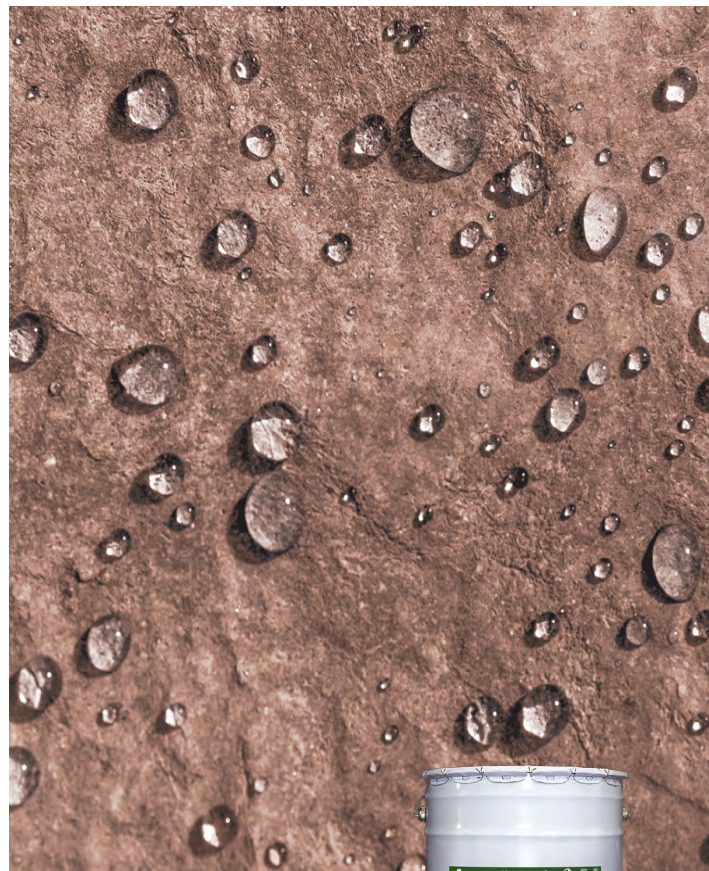
Nota: Los rendimientos son aproximados y pueden variar dependiendo de las condiciones de la superficie, espesor aplicador, técnica de aplicación, número de capas aplicadas, etc.

SUPERFICIES DONDE APLICAR

- Concreto.
- Piedra natural.
- Ladrillo.
- Mortero.
- Pisos de concreto estampado.

Kimiguard

Sellador de Alta Penetración



Protege
la superficie



Penetración
profunda



SIN KIMIGUARD



CON KIMIGUARD

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

La superficie debe estar firme, curada, completamente seca y limpia, libre de cualquier tipo de contaminante como algas, moho, suciedad, polvo, grasas, aceites, óxido, desmoldantes, cera, agentes de curado, selladores, partículas sueltas, pinturas o sustancias que pudieran interferir con una correcta adhesión. En superficies antiguas se recomienda realizar una limpieza con agua y detergente o lavado a presión y permitir el secado antes de aplicar el producto. En caso de que la superficie presente grietas o fisuras, estas deberán resanarse antes de aplicar el producto.

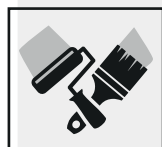
REQUERIMIENTOS ADICIONALES

- Producto listo para usar; no requiere mezclado ni dilución.
- Provea una ventilación adecuada en la zona de aplicación. Proteja las ventanas, metales y otras superficies al aplicar.
- Este producto debe almacenarse a la sombra, en un lugar fresco, seco y bien cerrado. No se debe exponer a temperaturas superiores a 40°C ni inferiores a 10°C.
- Durante la aplicación y el secado del producto se pueden desprender vapores orgánicos. Use mascarilla, goggles y guantes.
- Las superficies deben estar completamente secas para la aplicación del producto.

PROCESO DE APLICACIÓN



1. Asegúrese que la superficie esté completamente seca y limpia, libre de polvo, grasas o cualquier sustancia que pueda interferir con una correcta adhesión.
Nota: Para concretos nuevos, la superficie debe estar completamente curada.



2. El producto no necesita ser mezclado o diluido con algún solvente, debe ser aplicado directamente con brocha o rodillo.



3. Aplique **Kimiguard Kimikolor®** cubriendo en su totalidad la superficie.



4. Aplique una segunda mano mientras la primera permanezca húmeda para favorecer la penetración y uniformidad del tratamiento.
Nota: Se recomienda aplicar de 2 a 4 capas.

PRECAUCIONES DESPUÉS DE COLOCAR EL PRODUCTO

- Mantenga el área bien ventilada durante y después de la aplicación.
- Evite lavar, frotar o mojar la superficie antes de que transcurra el tiempo de secado recomendado.
- Almacene el producto sobrante en su envase original, bien cerrado y en un lugar fresco, seco y alejado de fuentes de calor o ignición.
- No reutilice el envase para otros fines.

LIMITACIONES

- Evitar diluir el producto.
- No usar en superficies pintadas.
- Evitar aplicar en horas de sol intenso y cuando esté pronosticado día de lluvia o alta humedad.
- Evitar exponer al fuego.
- No aplicar en superficies húmedas.
- No usar en inmersión al agua.
- Evitar contacto con agua (lluvia, salpicaduras o alta humedad ambiental) durante al menos 12 horas después de la aplicación.
- Diseñado para superficies verticales no expuestas a presión hidrostática.
- No usar en mármol.

DATOS TÉCNICOS

CARACTERÍSTICAS	VALORES	UNIDADES
Apariencia	Líquido	-
Color	Transparente	-
Base	Solvente	-
Inflamable	Sí	-
Densidad a 25°C	0.8	g / cm ³
Tiempo de almacenamiento	12	meses

MANTENIMIENTO GENERAL

- Se recomienda verificar el efecto repelente realizando inspecciones periódicas cada 6 a 24 meses en pisos.
- En caso de observar disminución en la repelencia al agua, deberá limpiar la superficie adecuadamente y reaplicar el producto siguiendo las instrucciones de esta ficha técnica.
- En aplicaciones sobre paredes, se recomienda realizar mantenimiento preventivo cada 5 años, siguiendo los procedimientos y criterios de aplicación establecidos en esta ficha técnica.

PRECAUCIONES

Producto flamable. Utilizar guantes, lentes de seguridad y mascarilla durante la aplicación. Dañino a los ojos. Irritante a la piel. En caso de ingestión, no induzca al vómito y acuda al médico de inmediato. En caso de contacto con los ojos, enjuagar inmediatamente con abundante agua y acudir al médico. Al contacto con la piel, lave con agua, después puede lavar con jabón. Mantener alejado de fuentes de calor, chispas y flamas.

Código de Riesgo

Salud	3
Inflamabilidad	4
Reactividad	0
Riesgo Específico	1
Equipo de Protección Personal	B
Producto Inflamable	Si

Codificación de Riesgo

Salud - Inflamabilidad - Reactividad
4. Severo - 3. Serio - 2. Moderado
1. Ligero - 0. Mínimo
Equipo de Protección Personal
Guantes, lentes y mascarilla.